

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 07 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 2) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản đấu giá: là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 2) gồm:

I. Quyền sử dụng đất: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 16, diện tích 490m² (trong đó đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm 90m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là nay là Thôn 9, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá), theo giấy chứng nhận số CX749649. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-03192 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 07/8/2020 mang tên ông Hà Đình Nhân.

Thửa đất có tứ cận:

Phía Đông giáp với hộ ông Trần Công Tường.

Phía Tây giáp với hộ ông Hà Quốc Huy.

Phía Nam giáp với đường Lĩnh Thái.

Phí Bắc giáp với hộ bà Trần Thị Tâm.

II. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà 01 tầng có diện tích sàn 26,2m².

Kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát phẳng, mái đổ bê tông cốt thép và gác xếp có diện tích 10m². Cửa ra vào đã tháo dỡ. 01 cửa sổ kết cấu khung thép, cửa 02 cánh bằng thép, kích thước 1,3 x 0,9m.

2. Nhà cấp 4, mái tôn có diện tích xây dựng 34,2m².

Kết cấu tường xây gạch, trát phẳng, mái lợp tôn, trần ốp nhựa Nano, cửa chính đi vào bằng cửa xộp lùa bằng sắt.

Cửa sổ khung sắt loại cửa 02 cánh bằng sắt, kích thước 1,5x1,2m.

Cửa phụ bằng sắt, loại cửa 01 cánh, kích thước 2,2x2,85m.

3. 01 bán bình tôn: có diện tích 12m².

Kết cấu cọc sắt, mái tôn vì kèo xà gồ bằng thép hộp.

4. Nhà cấp 4, mái tôn: có diện tích xây dựng 21,5m².

Kết cấu tường xây gạch, trát phẳng, mái lợp tôn, cọc sắt đỡ mái vì kèo xà gồ bằng thép hộp.

01 cửa ra vào làm bằng thép và tôn, kích thước 2 x 1,3m.

01 cửa sổ làm bằng thép B40, kích thước 1,2 x 1,7m.

01 cửa ra vào nhà vệ sinh bằng thép hộp và tôn.

5. Nhà mái fibro (khu chăn nuôi) có diện tích 9,5m².

Kết cấu tường xây gạch, mái lợp brô xi măng.

6. Nhà vệ sinh diện tích 1,5m²:

Kết cấu tường xây gạch, trát phẳng, không có thiết bị vệ sinh.

7. Tường rào:

Tường rào phía Bắc dài 12,6m, cao 1,8m. Tường xây gạch, trát phẳng.

Tường rào nối từ nhà cấp 4 mái tôn (2.2) dài 4,8m, cao 1,25m. Tường xây gạch, trát phẳng.

8. Trụ cổng (trước nhà bán bình tôn):

Kết cấu: bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, tường trát phẳng, Kích thước 0,55 x 0,48 cao 2m.

9. Sân:

Diện tích 8,6 x 6,6 = 56,76m². Nền sân vừa xi măng.

10. 01 bể không có nắp đậy:

Kết cấu: Tường xây gạch dày 0,11m, gồm 3 đoạn tường và phần đáy mượn 1 phần tường của nhà cấp 4 mái tôn số 4; kích thước 3,75 x 2,5m, cao 0,9m.

11. Cây trồng gắn liền với đất:

- 01 cây cóc đã trồng 19 năm;
- 01 cây sanh đã trồng 19 năm, có đường kính 0,4m;
- 01 cây sanh đã trồng 7 năm, có đường kính 0,2m;
- 01 cây nhót đã trồng 19 năm;
- 01 cây vối đã trồng 35 năm ;
- 7 cây cẩm dầu có đường kính trung bình là 0,27m;
- 01 cây vú sữa đã trồng 10 năm;
- 02 cây nhãn trồng được 4 năm;

3. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 06 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 tỉnh Thanh Hóa; Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2255/ĐCL ngày 29/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương; Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/3219-AMC ngày 29 tháng 06 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;

- Giấy tờ của tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX749649. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-03192 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 07/8/2020 mang tên ông Hà Đình Nhân.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/7/2026 đến ngày 29/7/2026

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 620, tờ bản đồ số 16, diện tích 490m² (trong đó đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm 90m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 9, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá), theo giấy chứng nhận số CX749649. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-03192 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 07/8/2020 mang tên ông Hà Đình Nhân.

III. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

1. Giá khởi điểm: **3.112.245.590 đồng** (Ba Tỷ, một trăm mười hai triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi đồng).

Lưu ý: Các khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm gồm cả lệ phí trước bạ sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Bước giá: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng chẵn).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

4. Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng/hồ sơ** tham gia đấu giá (Năm trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/7/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 07/8/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).



- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: (Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Khu vực 2).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 07/8/2026.

2. (Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên), Giấy đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá là cá nhân hoặc người đại diện pháp luật đối với tổ chức).

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

+ Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Truy cập vào trang đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** lựa chọn tài sản muốn tham gia đấu giá, vào phần "Tài liệu liên quan" để tải mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và các tài liệu có liên quan. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá qua Số tài khoản: **68689** mở tại Ngân hàng Việt Nam Thương Tín (Vietbank) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: "(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa)". Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa chậm nhất là 17h00 ngày 07/8/2026.

+ Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Khách hàng truy cập vào website **lacvietauction.vn** để đăng nhập tài khoản, Khách hàng scan Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá. Khách hàng lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá, sau đó vào phần "Tải lên hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá" ấn vào "Thêm tài liệu" để tải lên website. Khách hàng kích vào nút "Đăng ký tham gia đấu giá" để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. (Lưu ý: Khi đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công sẽ có thư xác nhận gửi về địa chỉ Gmail mà khách hàng đã đăng ký).

V. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 07/8/2026 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.
- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.
- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

VI. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá tài sản.

1. Đối tượng tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá, trừ những người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.
- Trong một gói (hồ sơ) đấu giá thì một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:
 - + Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.
 - + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
 - + Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.
 - + Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá trực tuyến.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng. Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

1. Thời gian trả giá (thời gian điểm danh):

Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 40 phút, ngày 12/8/2026.

2. Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

VIII. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến: Đấu giá trực tuyến được tổ chức khi có từ 02 (hai) khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá trở lên, nộp tiền đặt trước hợp lệ và trả giá hợp lệ trong cùng một tài sản.

(Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 2 Điều 49 luật đấu giá tài sản).

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng hình thức trực tuyến**
- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

IX. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

1. Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

2. Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- Trung tâm DVĐGTS Thanh Hóa (để niêm yết);
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 tỉnh Thanh Hóa (để niêm yết);
- UBND xã Quảng Bình (để niêm yết);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: HS; VT.



Mai Văn Đông